

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 264

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη βελτίωση – διαπλάτυνση της 36ης Ε.Ο. Μυτιλήνης – Καλλονής στα τμήματα: α) Κόμβος στη συμβολή της 1ης Επαρ/κής οδού με την 36η Ε.Ο., β) Κόμβος συμβολής της 2ης Επαρ/κής οδού με την 36η Ε.Ο., γ) Κόμβος συμβολής της 3ης Επαρ/κής οδού με την 36η Ε.Ο., δ) από χ.θ. 12 + 200, χ.θ. 2 + 800, ε) από χ.θ. 14 + 30, χ.θ. 16 + 100, στ) από χ.θ. 34 + 700, χ.θ. 35 + 300. 1

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 για τη βελτίωση – διαπλάτυνση της Ε.Ο. Ελευσίνας – Λιβαδειάς – Λαμίας, με την κατασκευή της παράκαμψης Λιβαδειάς στα α) τμήμα Α' από χ.θ. 3+369 – χ.θ. 3+482 και β) τμήμα Β' από χ.θ. 0+000 – χ.θ. 3+370. 2

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη βελτίωση – διαπλάτυνση της Π.Ε.Ο. Λαμίας – Λάρισας στο τμήμα έξοδος Λαμίας (Χ.Θ. 0+000) έως διασταύρωση προς Παλαμά (Χ.Θ. 16+106). 3

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη βελτίωση – διαπλάτυνση της Ν.Ε.Ο. με αριθ. 90 (Ηράκλειο – Άγιος Νικόλαος) με διάνοιξη της συνδετήριας οδού κόμβου Μεσσαρά με το Λιμένα Ηρακλείου στο τμήμα από Εφόδου έως κόμβου Μεσσαρά. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λαμιέων (Ν. Φθιώτιδας). 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 217 και 219 (οδός Καβασίλων και Γρίβα). 6

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου σε Κοινοτική έκταση Λαψίστας Ν. Ιωαννίνων. 7

Τροποποίηση των 392/86 και 1218/87/91 αποφάσεων οριοθέτησης του Οικισμού της Κοινότητας Κοσμηράς Ν. Ιωαννίνων. 8

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/31655 (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη βελτίωση – διαπλάτυνση της 36ης Ε.Ο. Μυτιλήνης – Καλλονής στα τμήματα: α) Κόμβος στη συμβολή της 1ης Επαρ/κής οδού με την 36η Ε.Ο., 2) Κόμβος συμβολής της 2ης Επαρ/κής οδού με την 36η Ε.Ο., γ) Κόμβος συμβολής της 3ης Επαρ/κής οδού με την 36η Ε.Ο., δ) από χ.θ. 12 + 200, χ.θ. 2 + 800, ε) από χ.θ. 14 + 30, χ.θ. 16 + 100, στ) από χ.θ. 34=700, χ.θ. 35=300.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ. «όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9, παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62, παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδιασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/88 «περί οργανισμού της Γεν. Γραμματείας Δημ. Έργων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων».

5. Την Δ12/30945/16.3.89 (Ε. 30) εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την Δ16α/04/773/29.11.90 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7. Την Δ16α/316/ΑΦ/6.5.91 Απόφαση επιλογής και τοποθέτης Γεν. Δ/ντών.

8. Το 6534/5.11.91 έγγραφο Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Λέσβου με το οποίο υποβλήθηκε προς έγκριση τα κτηματολόγια των υπόψη τμημάτων.

9. Την απόφαση Δ17α/01/79/Φ.Θ. 2.2.1/24.8.1989 για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε για την εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 στην απαλλοτρίωση των απαιτουμένων εκτάσεων ότι η 36η Εθνική οδός βελτιώνεται διαπλατύνεται στα τμήματα που καταλαμβάνουν οι εκτάσεις των οδικών τμημάτων και Κόμβων: α) Κόμβος στην συμβολή της 1ης Επαρ/κής οδού με την 36η Ε.Ο. Λάρισας), β) Κόμβος στη συμβολή της 2ης Επαρχ/κής οδού με την 36η Ε.Ο. (διακλάδωση προς Πλωμάρι), γ) Κόμβος στη συμβολή της 3ης Επαρ/κής οδού με την 36η Ε.Ο. (διακλάδωση προς Αγιάσσο), δ) από χ.θ. 12 + 200, χ.θ. 12 + 800 (πριν την Κοινότητα Λάμπου Μύλοι), ε) από χ.θ. 14 + 300, χ.θ. 16 + 100 (μετά την Κοινότητα Λάμπου Μύλοι), στ) από χ.θ. 34 + 700, 35=300 (πριν τη γέφυρα Τσικνιά).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως).

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. Δ12/β/0/31654 (2)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 για τη βελτίωση – διαπλάτυνση της Ε.Ο. Ελευσίνας – Λιβαδειάς – Λαμίας, με την κατασκευή της παράκαμψης Λιβαδειάς στα α) τμήμα Α' από χ.θ. 3+369 – χ.θ. 3+482 και β) τμήμα Β' από χ.θ. 0+000 – χ.θ. 3+370.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ. «όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9, παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62, παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδιασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/88 «περί Οργανισμού της Γεν. Γραμματείας Δημ. Έργων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων».

5. Την Δ12/30945/16.3.89 (Ε. 30) εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Την Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων η εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

6. Την Δ16α/316/ΑΦ/6.5.1991 Απόφασης επιλογής και τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

7. Το 1990/84149/9.10.1991 έγγραφο Δ/νσης Σ.Ε. τ. 1ης Π.Υ.Δ.Ε. με το οποίο υποβλήθηκε προς έγκριση το κτηματολόγιο των υπόψη τμημάτων.

8. Την απόφαση Δ17α/01/79/Φ.Θ.22.1/24.8.1989 για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων στο Γενικό Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εργων του ΥΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι το τμήμα της Ε.Ο. Ελευσίνας – Λιβαδειάς – Λαμίας που βελτιώνεται ή διαπλατύνεται με την κατασκευή της παράκαμψης Λιβαδειάς: α) από χ.θ. 3+369 – χ.θ. 3+482, β) από χ.θ. 0+000, χ.θ. 3+370 για την εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 στην απαλλλοτρίωση των απαιτουμένων εκτάσεων είναι το τμήμα που καταλαμβάνουν οι υπόψη χιλιομετρικές θέσεις.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. Δ12/0/31650 (3)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη βελτίωση – διαπλάτυνση της Π.Ε.Ο. Λαμίας – Λάρισας στο τμήμα έξοδος Λαμίας (Χ.Θ. 0+000) έως διασταύρωση προς Παλαμά (Χ.Θ. 16+106).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Οδών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9, παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62, παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδιασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/88 «περί οργανισμού της Γεν. Γραμματείας Δημ. Εργων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων».

5. Την Δ12/30945/16.3.89 (Ε 30) εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την Δ16α/04/773/29.11.90 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7. Δ16α/316/ΑΦ/6.5.91 Απόφαση επιλογής και τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

8. Δ1α/954/3.12.90 ΑΠόφαση έγκρισης της οριστικής μελέτης στο υπόψη τμήμα.

9. Την από 18.6.91 αίτηση του γραφείου Μελετών «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ» με την οποία υποβλήθηκε προς έγκριση το υπόψη κτηματολόγιο.

10. Την απόφαση Δ17α/01/79/Φ.Θ. 22.1/24.8.1989 για τη μεταβίβαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων στο Γεν. Γραμματέα Δημοσίων Έργων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι το προς βελτίωση – διαπλάτυνση τμήμα της Π.Ε.Ο. Λαμίας – Λάρισας για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 στην απαλλοτρίωση των απαιτουμένων εκτάσεων είναι το τμήμα από την έξοδο Λαμίας (Χ.Θ. 0+000) έως διασταύρωση προς Παλαμά (Χ.Θ. 16+106).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. Δ12/0/31652 (4)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη βελτίωση – διαπλάτυνση της Ν.Ε.Ο. με αριθ. 90 (Ηράκλειο – Άγιος Νικόλαος) με διάνοιξη της συνδετήριας οδού κόμβου Μεσσαρά με το Λιμένα Ηρακλείου στο τμήμα από Εφόδου έως κόμβου Μεσσαρά.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Οδών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9, παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62, παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδιασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/88 «περί οργανισμού της Γεν. Γραμματείας Δημ. Έργων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων».

5. Την Δ12/30945/16.3.89 (Ε 30) εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Την Δ16α/04/773/29.11.90 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

6. Την Δ16α/316/ΑΦ/6.5.91 Απόφαση επιλογής και τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

7. Την απόφαση Δ17α/01/79/Φ.Θ. 2.2.1/24.8.1989 για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων στο Γενικό Γραμματέα Δημ. Έργων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

Ορίζουμε για την εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν 653/1977 στην απαλλοτρίωση των απαιτουμένων εκτάσεων ότι η συνδετήρια οδός κόμβου Μεσσαρά με το Λιμένα Ηρακλείου αποτελεί βελτίωση την Ν.Ε.Ο. με αριθ. 90 (Ηράκλειο – Άγιος Νικόλαος), στο τμήμα από Εφόδου έως κόμβου Μεσσαρά.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λαμιέων (Ν. Φθιώτιδας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α'58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκαν με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π. Δ/γμα (Α'163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδάφ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1588/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 58747/28.7.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Περιστερίου (Ν. Αττικής) Αντωνίας Γεωργίου Καλκάχου των Αναστασίας Παπαντωνίου, Παρασκευής Τρύφωνος Λαζάρου, Ευσταθίας Σάκκα και Μαρίας Γαντιχάκη αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 436/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 34086/13.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Βλαχογιάννη επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Λαμιέων (Ν. Φθιώτιδας) και ειδικότερα επί της οδού Βασ. Κωνσταντίνου 4 με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λαμιέων (Ν. Φθιώτιδας) και ειδικότερα επί της οδού Βασ. Κωνσταντίνου 4, έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 22525/1525/4.4.1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων (Δ' 329), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι: Αναστασία Παπαντωνίου και Παρασκευή Τρύφωνος Λαζάρου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2439/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 205,43 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,6.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 205,43 τ.μ. επί 2,6=534,11 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 290,96 τ.μ. (εκ των οποίων 143,73 τ.μ. στο ισόγειο και 147,23 τ.μ. στον όροφο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια:

534,11 τ.μ. - 290,96 τ.μ. = 243,15 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αναστασίας Παπαντωνίου και Παρασκευής Τρύφωνος Λαζάρου για εμβαδόν 243,15 τ.μ. από ορόφους.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1/ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΑ):
1/2 (10.30 + 9.50) x 20.75 = Τ.Μ. 205.43

2/ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΜΒΑΔΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ =
205.43 x 70% = Τ.Μ. 534.12

3/ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΕΜΒΑΔΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ =
α/ ΙΣΟΓΕΙΟ: (13 ... 70) x 9.10 + 1/2 ... 7.10 + 7.30) x 15.35 = Τ.Μ. 143.73
β/ Α΄ ΟΡΟΦ.: 143.73 + 1.40 x 2.50 = Τ.Μ. 147.23
Τ.Μ. 290.96

Δ/ ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΗ ΕΜΒΑΔΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ: 534.12 - 290.96 = Τ.Μ.

Γ. 2439/92 «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου ευρισκομένου εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λαμιέων (Ν. Φθιώτιδας)».

24 Ιανουαρίου 1992
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ και ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΤΡΥΦΩΝ-ΛΑΖΑΡΟΥ
	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΛΑΜΙΑ - ΠΛΑΤ. ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΑΡ 4
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΜΠΑΛΑΦΑΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ	T_2
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧ.	1:100
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 89
ΥΠΟΓΡΑΦΗ & ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	

ΤΕΤΡΑΟΡ. ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΚΛ. 1:100
ΓΔ: ... ΔΑ: 17.30 ΓΒ: 17.52 ΑΒ: 12.22
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΔΙΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ 100 ΜΕΤΡΩΝ

ΤΟΜΗ ΣΤΕΡΕΑΙΟΥ Α-Α
ΚΛ. 1:100
27.00
17.30
9.0 ΔΡΟΜ.
9 x 1.50 = 13.50

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 77 (6)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 217 και 219 (οδός Καβασίλων και Γρίβα).

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.23) περί «σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70 Α'/5.6.86) για «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμό δόμησης από τους Νομάρχες».

3. Την εγκύκλιο υπ' αριθ. 1/1961.

4. Την απόφαση 64/1991 του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων (καθώς και την απόφαση 211/1991) καθώς και το γεγονός ότι τηρήθηκαν όλες οι νόμιμες διαδικασίες.

5. Τη γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ υπ' αριθμόν Σ. 20/13.2.1992, αποφασίζουμε:

Την τροποποποίηση του σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 217 και Ο.Τ. 219 επανεγκρίνοντας αυτό όπως είχε πριν της κατάργησής του. Ητοι αποφασίζεται η κατάργηση της νησίδας ως Ο.Τ. της μεταξύ των οδών Καβασίλων και οδών Γρίβα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 27 Φεβρουαρίου 1992

Η Νομάρχης
ΒΑΣ. ΚΟΚΚΙΝΟΥ

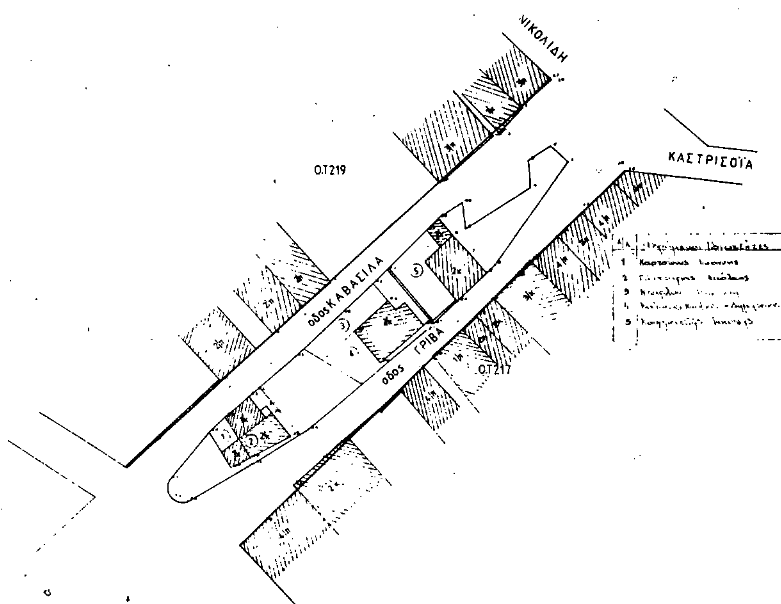
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Βεβαιωνεται οτι το παρον σχεδιο συνοδευει τις υπ αριθ 64/91κ211/91ΑΔΣ και ειναι συμφωνο με την τροποποιηση που εγκριθηκε απο το Δημοτικο Συμβουλιο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΦΙΛΙΠΠΑΣ ΦΙΛΙΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ -ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-

ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΘΕΣΗ	Ο.Τ 219-217 οδος ΓΡΙΒΑ-ΚΑΒΑΣΙΛΑ
ΠΕΡΙΕΧ ΠΙΝΑΚΑ	τροποποιηση του σχεδιου πολης στα Ο.Τ 219-217 οδος ΓΡΙΒΑ-ΚΑΒΑΣΙΛΑ
κλιμακα 1500	ημερομηνια ΙΑΝ 1992

σχεδιαση	συνταξη	θεωρηθηκε
ΜΑΡΙΝΑ ΝΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 74 (7)

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου σε Κοινοτική έκταση Λαψίστας Ν. Ιωαννίνων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και ειδικώτερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/85 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α) για «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Την υπ' αριθ. 69/1991 απόφαση του Κ.Σ. Λαψίστας καθώς και το γεγονός ότι τηρήθηκαν όλες οι νόμιμες διαδικασίες.

5. Την υπ' αριθ. Σ. 12/13.2.1992 γνωμοδότηση Σ.ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Την καταλληλότητα του κοινοτικού οικοπέδου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α όπως αυτό φαίνεται στα συνημμένα σχέδια για την ανέγερση ισόγειου Πνευματικού Κέντρου.

Όροι δόμησης ορίζονται οι όροι που αναγράφονται στην 412/86 απόφαση Νομάρχη.

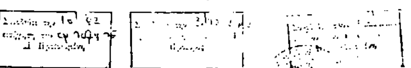
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

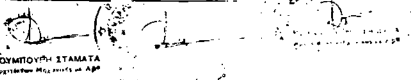
Ιωάννινα, 27 Φεβρουαρίου 1992

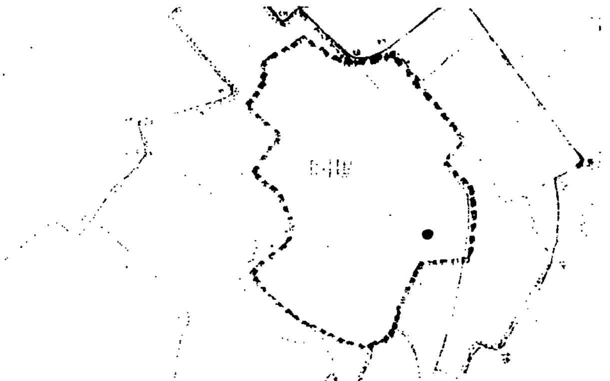
Η Νομάρχης
ΒΑΣ. ΚΟΚΚΙΝΟΥ

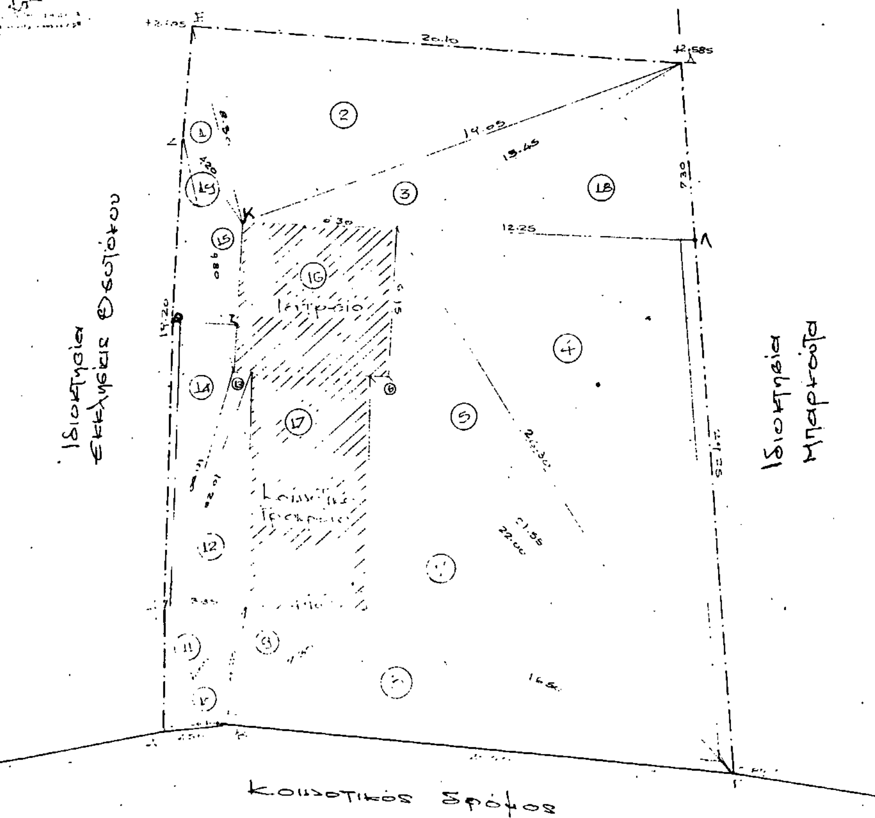
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Τ.Υ.Δ.Ε

Τοπογραφικό διάγραμμα
κοινότητας Κάτω Λαψίστας
για ανέγερση κοινοτικού ιατρείου
κλ. 1:100









Εμβαδομέτρηση Οικοπέδου
υπό στοιχεία Α,Β,Γ,...Ζ,Η,Α

	α	β	ρ	τ	Ε
Ε1	α = 8,50	β = 4,70	ρ = 4.20	τ = 8,60	Ε = 6,65 μ²
Ε2	α = 8.80	β = 19,05	ρ = 20.10	τ = 23,725	Ε = 78.75 μ²
Ε3	α = 19.05	β = 6,80	ρ = 13.45	τ = 19.40	Ε = 23,00 μ²
Ε4	α = 13.46	β = 29,25	ρ = 26.30	τ = 34.50	Ε = 176,81 μ²
Ε5	α = 26,30	β = 6,15	ρ = 21,55	τ = 27,00	Ε = 46,34 μ²
Ε6	α = 0,70	β = 22,10	ρ = 21,55	τ = 22.175	Ε = 4.72 μ²
Ε7	α = 22.10	β = 9.60	ρ = 16,60	τ = 24.10	Ε = 72,88 μ²
Ε8	α = 16,50	β = 20,40	ρ = 7,30	τ = 22,35	Ε = 53,41 μ²
Ε9	α = 7.30	β = 4.90	ρ = 4.70	τ = 8,46	Ε = 11,37 μ²
Ε10	α = 4.20	β = 2,50	ρ = 4,00	τ = 6,60	Ε = 5,56 μ²
Ε11	α = 6,00	β = 5,00	ρ = 3,35	τ = 7.175	Ε = 8,37 μ²
Ε12	α = 3,35	β = 10,20	ρ = 9,60	τ = 11,575	Ε = 16,07 μ²
Ε13	α = 10,20	β = 0.70	ρ = 10,00	τ = 10,46	Ε = 3,38 μ²
Ε14	α = 19.20	β = 10.00	ρ = 9.80	τ = 19.50	Ε = 23,21 μ²
Ε15	α = 9.80	β = 6,15	ρ = 4.20	τ = 10.075	Ε = 7.99 μ²

Ε16 = 6.30 × 6,15 = 38,74 μ²
Ε17 = 4,90 × 9,0 = 47.04 μ²

Ε ολικό = 624,28 μ²

Εμβαδό υπάρχοντος ιατρείου κοινοτικού γραφείου

6,30 × 6,15 = 38,74 μ²
4,90 × 9,60 = 47.04 μ²
Σύνολο = 85,78 μ²

Προτεινόμενος χώρος για ανέγερση ιατρείου Πνευματικού Κέντρου

Ε 1+2+3+01+Ζ =
6,65+78,75+23,00+ 12,25×7,30/2 + 4,20+7,50/2×2,65 = 168,02 μ²

Όροι Δομήσεως
οικισμός οριοθετημένος
Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ 181 Δ'
Ε. 300 μ² - Κ = 70%
Δόμηση 100,00×1.60 = 160,00 μ²
100,00×0,80 = 80,00 μ²
100,00×0,60 = 60,00 μ²
159,78×0,40 = 63,91 μ²
Σύνολο = 363,91 μ²

ύψος = 7,50 μ + στέγη
Σ.Δ. = 0,8

Υπολογισμός Σ.Δ.
624,28 × 0,8 = 499,42 μ²
499,42 > 168,02 μ² 765,6 /

Αριθ. 589 (8)

Τροποποίηση των 392/86 και 1218/87/91 αποφάσεων οριοθέτησης του Οικισμού της Κοινότητας Κοσμηράς Ν. Ιωαννίνων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 τ Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Την υπ' αριθ. 392/86 απόφαση με την οποία καθορίστηκαν τα όρια και όροι δόμησης του Οικισμού Κοινότητας Κοσμηράς και όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 1218/87/91 απόφαση.

3. Τις υπ' αριθ. 24/91,38/91 και 30/91 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Κοσμηράς.

4. Τις υπ' αριθ. 8796/14.11.91 και 10368/91 γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Ιωαννίνων.

5. Τις υπ' αριθ. 31/4.12.1991 και 3/12.2.1992 γνωμοδοτήσεις του Σ.ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Τροποποιούνται η υπ' αριθ. 392/86 και 1218/87/91 αποφάσεις οριοθέτησης του Οικισμού της Κοινότητας Κοσμηράς και καθορίζονται νέα όρια του Οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα περίπου 1:5000.

Καθορίζεται εμβαδόν αρτιότητας τα 700 μέτρα τετραγωνικά για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνοδευτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω Οικισμού.

Επίσης καθορίζεται οικοδομική γραμμή σε απόσταση 15 μέτρων από τον άξονα της Επαρχιακής οδού για τα οικόπεδα πέρα από το συνεχτικό τμήμα που έχουν πρόσωπο στην οδό αυτή.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι υπ' αριθ. 392/1986 και 1218/87/91 προηγούμενες αποφάσεις μας.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλ. περίπου 1:5000 που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 27 Φεβρουαρίου 1992

Η Νομάρχης
ΒΑΣ. ΚΟΚΚΙΝΟΥ